ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **CUATRO MIL NOVENTA Y CUATRO** =======

========================== **(4094)** ==========================

DE FECHA:

==============================================================

======== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ======= ================== FORMATO DE CALIFICACIÓN =================== ================== CLASE DE ACTO O CONTRATO ================== ===================== **PODER GENERAL** =======================

==============================================================

========= PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACIÓN. ==========

==============================================================

**OTORGANTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**C.C. No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**===

**APODERADA:** **-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** C.C No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. ========

==============================================================

En el Municipio de Pereira, Circulo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los **VEINTIDOS (22)** días del mes de **JULIO** del año **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** compareció al despacho de la **NOTARIA TERCERA** a cargo del Notario **JORGE ELIECER SABAS BEDOYA,**  el (la) señor(a): ===================================

==============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** mayor de edad, Residente en Pereira, identificado con cédula de ciudadanía número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de estado civil **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** y dijo: que obrando en su propio nombre confiere **PODER GENERAL** con amplias facultades dispositivas y administrativas a la persona que más adelante se enunciara, la señora: ======

==============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** mayor de edad, vecina de la ciudad de Pereira, identificada con cédula de ciudadanía número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** el (la) mandatario(a) ya identificada que actuará en forma ilimitada para que la represente en los siguientes actos y contratos relacionados con sus bienes, derechos y obligaciones, a saber: ===================================

**1o)==** Para que administre los bienes del(la) poderdante, recaude sus productos y celebre con relación a ellos toda clase de contratos de disposición o de administración. **2o)==** Para que cobre y reciba cualesquiera cantidades de dinero o de otras especies que se adeuden al(la) poderdante, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes. **3o)==** Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan en favor del(la) poderdante, admita a los deudores en pago bienes y especies distintos de aquellos que estén obligados a dar y para que se rematen tales bienes en proceso judicial**. 4o)==** Para que exija cuentas a quienes estén obligados a rendirlas al(la) poderdante, las apruebe o impruebe y pague o reciba, según el caso, el saldo respectivo y otorgue el finiquito correspondiente. **5o)==** Para que cancele los créditos constituidos o que se constituyan en favor del(la) poderdante, sea que consten en documentos privados, en escrituras públicas, tales como hipoteca, prendas, anticresis, etc., y haga las cancelaciones correspondientes ante Notario, si es el caso y reciba el valor que en ellas se deba al poderdante. **6o)==** Para que realice cesión de los créditos que se le adeuden sea que consten en documentos privados, escrituras públicas o en cualquier clase de título valor. **7o)==** Para que pague a los acreedores del(la) poderdante las obligaciones contraídas o que se contraigan en el futuro, y celebre con ellos arreglos sobre la forma de pago de sus respectivas acreencias**. 8o)==** Para que exija y admita cauciones que garanticen el pago de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor del(la) poderdante, sean reales o personales**. 9o)==** Para que asegure las obligaciones del poderdante, o las que contraiga en nombre de este, con hipoteca sobre los bienes inmuebles o con prenda sobre los muebles. **10o)==** Para adquirir en favor del(la) poderdante a cualquier título, bienes raíces, muebles, semovientes, vehículos automotores, títulos valores, créditos y, en general, cualquier derecho patrimonial. E igualmente para que englobe, desenglobe ó constituya reglamento de propiedad horizontal, sobre los bienes inmuebles del(la) poderdante. **11o)==** Para dar en arrendamiento por escritura pública o documento privado los bienes inmuebles o muebles del(la) poderdante y celebre contratos de arrendamiento con terceros en favor del(la) poderdante en los cuales él sea arrendatario**. 12o)==** Para que venda- permute, dé en dación en pago, esto es, enajene a título oneroso, los bienes del(la) poderdante sean muebles o inmuebles derechos herenciales créditos y todo derecho patrimonial que posea el poderdante y para que constituya sobre ellos cualquier clase de gravamen, como hipoteca, usufructo, propiedad fiduciaria o comodato e igualmente para haga reciliación de cualquier contrato de las ventas, permutas de las donaciones, para que dé en donación en cualquier sentido, para que venda la nuda propiedad y se reserve el usufructo e igualmente para cancelarlo**. 13o)==** Para que firme escritura de constitución y cancelación de cualquier clase de fidecomiso de mis bienes. **14o)==** Para que tome para el poderdante o dé por cuenta de él(ella), dinero en mutuo, con facultad para estipular tipo de interés, plazo y demás condiciones. **15o)==** Para que invierta en negocios que beneficien al(la) poderdante dinero y toda clase de bienes de éste y para que con ellos garantice El cumplimiento de las obligaciones que por el(la) poderdante contrae**. 16o)==** Para que ratifique, aclare o corrija, en nombre del(la) poderdante contratos de compraventa, permuta, hipoteca, englobes, desenglobes, reglamentos de propiedad horizontal, partición de bienes comunes y, en general, toda clase de contrato celebrados por la poderdante, relativos a bienes inmuebles y que requieran de esa clase de actos jurídicos para arreglar las respectivas tradiciones del dominio. Y, asimismo, para que cancele o deje sin efecto los mismos contratos celebrados por la poderdante en ejercicio de sus funciones, conforme al artículo 46 del decreto 960 de 1.970**. 17o)==** Para decidir de acuerdo a las estipulaciones verbales del(la) poderdante en cuanto a constitución o no constitución de afectación a vivienda familiar y patrimonio de familia inembargable, así mismo, queda facultada para firmar la Escritura de cancelación de Afectación a Vivienda Familiar y/o Patrimonio de familia inembargable**. 18o)===** Para que cancele las condiciones resolutorias expresas o tácitas constituidas por el(la) poderdante o por la ley y que consten en escrituras públicas relacionadas con bienes inmuebles y reciba lo que por tales conceptos se le adeude al mandante. Igualmente para que cancele los patrimonios de familia constituidos por el(la) mandante y con el cumplimiento de los demás requisitos de ley. **19o)==**Para que celebre a nombre del(la) mandante contratos de sociedad de cualquier clase, o dé cuentas en participación y aporte cualesquiera clase de bienes del(la) poderdante.ylo represente en asuntos en que tenga que intervenir ante cámaras de comercio. **20o)==** Para que represente Al(la) poderdante con las más amplias facultades en las sociedades o compañías de que sea socio o accionista. **21o)==**Para que intervenga, con las más amplias facultades en las votaciones, funcionamiento, reforma, disolución, liquidación y transformación de las sociedades o compañías de que El(la) poderdante sea socio o accionista, así como en la división de los bienes de dichas sociedades o compañías. E Igualmente para que constituya cualquier clase de sociedades Ltda, S.A., S.A.S., etc o Unipersonal. **22o)==** Para que gire, ordene girar, endose, proteste, acepte o afiance letras de cambio, cheques y cualquier título valor, abra cuentas en bancos o corporaciones, consigne, haga retiros y toda clase de negocios relacionados con estas**. 23o)==**Para que represente al(la) poderdante y promueva acciones ante cualesquiera de las ramas judiciales, civiles, policivas con querellas, Corporaciones, funcionarios o empleados de las ramas ejecutiva y de lo contencioso administrativo en cualesquiera procesos, peticiones, actuaciones, diligencias o gestiones en que el poderdante tenga que intervenir directa o indirectamente, sea como demandante, demandado o coadyuvante de cualesquiera de las partes.- En especial para que contrate los servicios profesionales de un abogado que defienda mis interés en eventuales demanda civiles, administrativas, policivas, comerciales o penales, y solicite diligencia de conciliación extrajudicial en derecho o asista a convocatorias de conciliaciones y concilie dentro de las mismas si es del caso**.** **24o)==** Para que intervenga a nombre del(la) poderdante ante la Administración Nacional de Hacienda y ante la DIAN, en todo lo relacionado con impuestos, reclamos, SOLICITUDES, recursos, expedición de paz y salvos, presentación de la declaraciones de impuestos, sus adiciones o aclaraciones y cambio de régimen contributivo. **25o)==** Para que represente al(la) poderdante ante Ministerio de transporte y el Instituto Nacional de Transportes, Departamental o Municipal en todo lo relacionado con los vehículos de su propiedad, firmando cualquier documento que sea necesario. **26o)==** Herencias, legados y donaciones.- para que acepte, con o sin beneficio de inventario, las herencias deferidas al(la) Poderdante, las repudie, y acepte o repudie los legados o donaciones que se le hagan. Para que de poder abogados en trámites Judiciales y ante Notario por asunto de sucesiones, particiones, Liquidaciones adiciones, aclaraciones etc. También para que presente las Liquidaciones de Sociedades conyugales e Inventarios. **27o)==** Para que en nombre del(la) poderdante presente o Interponga ACCION DE TUTELAS, CONCILIACIONES, las conteste, ante las entidades judiciales, centros de conciliaciones etc. **28o)==** Para que en mi nombre y representación otorgue PODERES a profesionales del derecho a fin de que me represente en los asuntos en que jurídicamente se requiera actuar a través de ellos. **29o)==** Para que me represente ante cualquier entidad financiera, toda clase de trámites, actuaciones o diligencias que ante ellos deba adelantar, en relación con apertura o cierre de cuentas de ahorros, corrientes, C.D.T., tarjetas de crédito, tarjetas debito, solicitud de chequeras, de pagares, escrituras públicas y demás documentos que se requieran para el cabal cumplimiento de este mandato, teniendo en cuenta que la relación de actuaciones aquí hecha no es taxativa sino meramente enunciativa, por lo que deberá entenderse que mi Apoderado (a) queda con las más amplias e irrestrictas facultades para el desempeño de su función**.** Así mismo se otorga facultades para actuar ante las autoridades financiares para bloquear y desbloquear todo tipo de cuentas debito y tarjetas de crédito, cambios de contraseña, solicitud de saldos de todo tipo, habilitación de los portales virtuales, aceptación y cancelación de portafolios de servicios que se tienen o que en el futuro se llegaren a obtener, y específicamente cobrar giros en bancos. **30o)==** Para que se someta a la decisión de tribunales de arbitramento, constituidos de acuerdo con la Ley o con la costumbre, los pleitos, dudas y diferencias relativos a los derechos y obligaciones del poderdante y para que lo represente en la sustanciación del juicio o de los juicios arbitrales respectivos. **31o)==** Para que realice ante Claro o Comcel, movistar, tigo etc solicitud de cambio de números, para que cancele líneas, haga traspasos , solicite Sim card por perdida o daño de las líneas que figuran a mi nombre. **32o)==** Para que en mi nombre suscriba cualquier documento de solicitud de seguros, modificación o cancelación de los mismos, actualice mis datos personales, presente reclamaciones por siniestros, reciba indemnizaciones derivadas de siniestros o pagos derivados de los contratos de seguros suscritos. **33o)==** Para que realice los trámites requeridos en las Eps de la cual soy el cotizante principal. **34o)==** Para que me represente ante la entidad competente, en todos los tramites relacionados con la presentación de documentos y con el cobro de la pensión que tal entidad me cancele, pudiendo recibir los dineros por este concepto. **35o)==** Para suscribir escrituras relacionadas con correcciones de mi registro civil de nacimiento o de cambio de mi nombre. También para que me represente en todas las diligencias que deba adelantar ante embajadas de otros países, pudiendo suscribir todos los documentos que se requiera para la obtención de documentos solicitados a estas embajadas. **36o)==** Igualmente mi apoderada queda facultada para que en mi nombre y representación: Asista y me represente en todas las reuniones que realicen las asambleas generales ordinarias o extraordinarias de propietarios, en los inmuebles de los cuales soy propietaria, y tenga voz y voto totalmente en mi nombre. **37o)==** Para que sustituya total o parcialmente este Poder y revoque sustituciones, y en general para que asuma la personería del(la) poderdante siempre que lo estime conveniente de manera que en ningún caso quede sin representación en negocios que le interesen, ya se refieran a actos dispositivos o meramente administrativos. **38o)==** La poderdante autoriza la protocolización de este poder en la Notaría Tercera de Pereira y faculta al Notario para que expida certificaciones de vigencia del mismo, hasta, que se incorpore al protocolo el neto y revoque el presente. Leído el instrumento por el otorgante, lo aprueba y firma junto con el suscrito Notario, quien en esta forma lo autoriza. ==========================================================

NOTA: Manifiesto bajo la gravedad del juramento de que los inmuebles del cual soy propietario, ninguno se encuentra afectado a vivienda familiar. ===========

NOTA2: Mi apoderado no podrá realizar pactos privados, definir sumas o facturación por fuera de la promesa de compraventa o escritura pública de enajenación, y deberá realizar en nombre propio la declaración bajo juramento del valor de la enajenación, confirmando el cumplimiento de esta restricción, dejando constancia de dicha declaración en la respectiva escritura pública. ===========

Resolución 0755 de fecha 26 del mes de Enero del año 2.022, de la Superintendencia de Notariado y Registro Derechos ($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Se hicieron recaudos para la Superintendencia y el Fondo Especial de Notariado e I.V.A. ==

($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Se extendió la presente escritura sobre las hojas notariales de seguridad números

==============================================================

RECEPCIONÓ Y ELABORO: **\_\_\_\_\_\_\_\_.** ===============================

==============================================================

==============================================================

==============================================================

**OTORGANTE:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Direccion: Telefono:**

**Ocupacion:**

**JORGE ELIECER SABAS BEDOYA**

**NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE PEREIRA**