**ESCRITURA PÚBLICA:**

**DE FECHA:**

==============================================================

========= SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ========== ================== FORMATO DE CALIFICACIÓN =================== CÓDIGO ========= CLASE DE ACTO O CONTRATO =================== (315) ======= **CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE** =============== ================= **FAMILIA INEMBARGABLE** ===================

==============================================================

========= PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACIÓN. ==========

==============================================================

==============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** C.C. No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ===============

INMUEBLE**: RURAL ( ) URBANO ( ):** ============================== **UBICACIÓN DEL PREDIO:**

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** ========

FICHA CATASTRAL NO. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ===============

==============================================================

Con la anterior información se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Notariado y Registro mediante la resolución número 1156 de marzo 29 de 1996, artículos 1° y 2° y en desarrollo del Decreto 2150 de 1995 y emanado del Gobierno Nacional. ====================================

==============================================================

En el Municipio de Pereira, Circulo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** días del mes de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del año **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** comparecieron al despacho de la **NOTARIA TERCERA** a cargo del Notario **JORGE ELIECER SABAS BEDOYA,**  compareció la doctora: ===========================

==============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** mayor de edad, vecina del municipio de Pereira, identificada con cedula de ciudadanía No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** quien es de estado civil **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** y en tal calidad manifestó: ==

==============================================================

**PRIMERO**: Que adquirió la señora **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de la siguiente manera:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, debidamente registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, al folio de Matricula Inmobiliaria número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** el siguiente inmueble: ===============================================

==============================================================

================================================================

MATRICULA INMOBILIARIA No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y FICHA CATASTRAL No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. ==============

==============================================================

**SEGUNDO:** Que es de su absoluta voluntad, mediante el presente instrumento, constituir patrimonio de la familia inembargable en su favor, en el de su hijo(a) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, menor de edad identificado con NUIP **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** y los que llegare a tener. ================================ ==============================================================

==============================================================

**TERCERO:** Que la señora **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, que es mayor de edad y manifiesta bajo la gravedad del juramento que el valor catastral del inmueble no supera los 250 SMMLV. ====================================

==============================================================

**ACEPTACIÓN:** El presente instrumento fue leído en su totalidad por la compareciente y advertido de la obligación de pagar, el impuesto de registro y anotación, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de esta escritura, de acuerdo al Art. 231 de la Ley 223 de diciembre 20 de 1995 y de su registro oportuno dentro de los sesenta (60) días siguientes, lo encontró conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparte su aprobación y procede a firmarlo con el suscrito Notario que da fe, declarando el compareciente estar enterado de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación de los inmuebles objeto del presente acto, por su cabida, dimensiones, forma de adquisición de los bienes e identificación catastral de los inmuebles y matriculas inmobiliarias, dan lugar a UNA ESCRITURA ACLARATORIA que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el Art. 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por enterada y firma en constancia. =====================================================

==============================================================

**ADVERTENCIAS:** El notario advirtió a los comparecientes: 1) Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad; 2) Que son responsables penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este documento. ====

==============================================================

**OTORGAMIENTO:** El presente documento fue leído totalmente en forma legal por los comparecientes quienes previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias anteriores imparten sin objeción su aprobación al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresan sus voluntades de manera fidedigna en estas declaraciones y que son conscientes de la responsabilidad de cualquier naturaleza que recae sobre ellos y en especial la de carácter civil y penal en caso de violación de la ley. **AUTORIZACIÓN:** El notario da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por los comparecientes según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron comprobantes presentados por ellos y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública dejando nuevamente testimonio que se advirtió claramente a los comparecientes sobre las relaciones que el presente contrato genera para los otorgantes principalmente recalcando sobre la importancia de inscribirlo en la oficina de registro de instrumentos públicos dentro de los dos (02) meses siguientes a la fecha de la Escritura Pública, según término legal toda vez que allí es donde se hace el perfeccionamiento. ===============================================

==============================================================

**CONSTANCIA NOTARIAL:** **ARTÍCULO 9º - DECRETO LEY 960 DE 1970**. EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DEL INSTRUMENTO QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS, TAMPOCO RESPONDE DE LA CAPACIDAD O APTITUD LEGAL DE ÉSTOS PARA CELEBRAR EL ACTO O CONTRATO RESPECTIVO. =================================================

==============================================================

Resolución 0755 de fecha 22 del mes de enero del año 2.022, de la Superintendencia de Notariado y Registro Derechos **($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**. Se hicieron recaudos para la Superintendencia y el Fondo Especial de Notariado e I.V.A. **($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).** Se extendió la presente escritura sobre las hojas notariales de seguridad números

==============================================================

RECEPCIONÓ Y ELABORO: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ==========================

==============================================================

==============================================================

==============================================================

**EL OTORGANTE:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dirección:**

**Teléfono:**

**Ocupación:**

**JORGE ELIECER SABAS BEDOYA**

**NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE PEREIRA**