ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

==============================================================

DE FECHA**:**

==============================================================

========= SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ========= ================== FORMATO DE CALIFICACIÓN ================== CÓDIGO ========== CLASE DE ACTO O CONTRATO ==== CUANTÍA ===== (**0304**) ========= **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** ==== **SIN** ========

==============================================================

========= PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACIÓN. =========

==============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** C.C. No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ===============

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** C.C. No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ===============

==============================================================

INMUEBLE**: RURAL ( ) URBANO ( ):** ============================== **UBICACIÓN DEL PREDIO:**

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** ========

FICHA CATASTRAL NO. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ===============

==============================================================

Con la anterior información se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Notariado y Registro mediante la resolución número 1156 de marzo 29 de 1996, artículos 1º y 2º y en desarrollo del Decreto 2150 de 1995 y emanado del Gobierno Nacional. ====================================

==============================================================

En el Municipio de Pereira, Circulo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** días del mes de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del año **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** comparecieron al despacho de la **NOTARIA TERCERA** a cargo del Notario **JORGE ELIECER SABAS BEDOYA**: ===============================================

==============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** mayores de edad y vecinos de la ciudad de Pereira e identificados con las cédulas de ciudadanía números **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** de estado civil **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, y **MANIFESTARON LO SIGUIENTE:** ===================================================

==============================================================

**PRIMERO:** Que los comparecientes son de estado civil Casados entre sí con la sociedad conyugal vigente. =========================================

==============================================================

**SEGUNDO:** Que en tales condiciones adquirieron para su patrimonio familiar el siguiente inmueble: ===============================================

==============================================================

==============================================================

El anterior inmueble se identifica con matricula inmobiliaria No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de la Oficina de registro de instrumentos públicos de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** y ficha catastral No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. ========================

==============================================================

**TRADICIÓN**:

==============================================================

**TERCERO**. Que el inmueble anteriormente descrito lo adquirió el(los) compareciente(s) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** destinado para su **VIVIENDA FAMILIAR**, razón por la cual y para todos los efectos consagrados en la Ley 258 de Enero 17 de 1996, Modificada por la Ley 854 de 2003, lo somete al régimen de **“AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR”** a favor de su cónyuge **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** ==========================================

==============================================================

**NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES:** La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no **OBSERVAR ERROR** alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el Suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar NOTIFICADOS de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia**.** ===================================

==============================================================

**CONSTANCIA NOTARIAL: ARTICULO 9º - DECRETO LEY 960 DE 1970.** EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DEL INSTRUMENTO QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS, TAMPOCO RESPONDE DE LA CAPACIDAD O APTITUD LEGAL DE ESTOS PARA CELEBRAR EL ACTO O CONTRATO RESPECTIVO. =

**TRATAMIENTO DE DATOS:** El(los) comparecientes autoriza(n) el tratamientos de sus datos personales con fines contractuales o comerciales de conformidad con lo señalado en la Ley 1581 de 2012, en concordancia con el Decreto Única Reglamentario 1074 de 2015, Capitulo 25, aceptando el tratamiento que se les realizará de acuerdo con nuestras Políticas de Manejo de información y Privacidad, autorizando por este medio la cesión de sus datos a terceras personas con fines comerciales en relación con el presente acto o contrato, estas terceras personas que se encargaran de los datos, también se acogerán a nuestras Políticas de Manejo de información y Privacidad, pudiendo en cualquier momento solicitar el (la) (los) titular(es) de los datos la rectificación y corrección. La revocatoria de la presente autorización o supresión de los datos, podrá ser solicitada después de quince (15) años de firmado el presente acto o contrato. ==

IGUALMENTE LOS COMPARECIENTES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 y ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, AUTORIZAN EXPRESAMENTE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y A LA NOTARÍA TERCERA DEL CÍRCULO DE PEREIRA, REALIZAR NOTIFICACIONES PERSONALES A TRAVÉS DE LOS CORREOS ELECTRÓNICOS QUE SE REGISTRAN A CONTINUACIÓN:

================== **COMPROBANTES FISCALES** ====================

MUNICIPIO DE **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** SECRETARIA DE HACIENDA Y DE FINANZAS PÚBLICAS PREDIAL Y VALORIZACION FACTURAS NOS.

PROPIETARIO:

DIRECCIÓN:

FICHA CATASTRAL:

AVALUO INMUEBLE: $

VALIDOS HASTA:

Derechos por Resolución 0755 de la Superintendencia de Notariado y registro de Enero 21 de 2022 ($**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**). Se hicieron recaudos para la Superintendencia y el Fondo Especial de Notariado e I.V.A. **($\_\_\_\_\_\_\_\_) ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).** Se extendió la presente escritura sobre las hojas notariales números

RECEPCIONÓ y ELABORO: **\_\_\_\_\_\_\_*.***================================

**LOS OTORGANTES**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dirección: Teléfono:**

**Ocupación:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dirección: Teléfono:**

**Ocupación:**

**JORGE ELIECER SABAS BEDOYA**

**NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE PEREIRA**