ESCRITURA PÚBLICA**: SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE** ============

**======================= (6619) ======================**

===============================================================

FECHA:

===============================================================

========= SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ========= ================== FORMATO DE CALIFICACIÓN =================== CÓDIGO ========= CLASE DE ACTO O CONTRATO ========== CUANTÍA **(0774)** ========= **CANCELACION DE HIPOTECA** ==== **$\_\_\_\_\_\_\_\_,oo**

===============================================================

========= PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACIÓN. ==========

===============================================================

===============================================================

PARTE ACREEDORA: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_** ===================================================

PARTE DEUDORA: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.C. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (100%)** ===================================

===============================================================

TIPO DE INMUEBLE: **URBANO.** =====================================

DIRECCIÓN:

MATRICULA INMOBILIARIA No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE **\_\_\_\_\_\_\_**. =========================

===============================================================

En el Municipio de Pereira, Circulo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** días del mes de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del año **DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, compareció al despacho de la **NOTARIA TERCERA** a cargo del Notario **JORGE ELIECER SABAS BEDOYA,** el(la) señor(a): ====================================

===============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** mayor de edad y vecino de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** de estado civil **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, hábiles para todos los efectos Notariales y Legales, **Y EN TAL EXPUSO LO SIGUIENTE:** ===========

===============================================================

**PRIMERO:** Que por medio de la Escritura pública número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** cuyo registro se efectuó en el folio de Matrícula inmobiliaria número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, el(la) señor(a) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** identificado(a) con cédula de ciudadanía número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, constituyó hipoteca por valor de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PESOS M/CTE ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,oo)** a favor del(la) señor(a) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Sobre el 100% del siguiente bien inmueble:

===============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la precitada escritura. **###.**

Inmueble identificado con el folio de matricula inmobiliaria número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de la oficina de registro de instrumentos públicos de **\_\_\_\_\_\_\_\_.** ================

===============================================================

**SEGUNDO**: Que otorga esta cancelación, en razón a que **EL(LA) DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)** ha cumplido cabalmente con la obligación principal y sus accesorios, quedando por lo tanto libre de gravamen el predio y libre de responsabilidad personal al(la) señor(a): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ==================================================

===============================================================

**TERCERO** Para los efectos fiscales y derechos Notariales y Registrales se ha señalado un cupo de cancelación de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PESOS M/CTE ($\_\_\_\_\_\_\_\_\_,oo)** Moneda legal colombiana. ============================

===============================================================

**TRATAMIENTO DE DATOS:** El(los) comparecientes autoriza(n) el tratamientos de sus datos personales con fines contractuales o comerciales de conformidad con lo señalado en la Ley 1581 de 2012, en concordancia con el Decreto Única Reglamentario 1074 de 2015, Capitulo 25, aceptando el tratamiento que se les realizará de acuerdo con nuestras Políticas de Manejo de información y Privacidad, autorizando por este medio la cesión de sus datos a terceras personas con fines comerciales en relación con el presente acto o contrato, estas terceras personas que se encargaran de los datos, también se acogerán a nuestras Políticas de Manejo de información y Privacidad, pudiendo en cualquier momento solicitar el (la) (los) titular(es) de los datos la rectificación y corrección. La revocatoria de la presente autorización o supresión de los datos, podrá ser solicitada después de quince (15) años de firmado el presente acto o contrato. ===

===============================================================

**NOTA IMPORTANTE**: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad; igualmente el número de la matricula inmobiliaria y linderos y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, declarando estar enterados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una ESCRITURA ACLARATORIA que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, igualmente conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. =====================================================

===============================================================

**ADVERTENCIAS:** El notario advirtió a los comparecientes: 1) Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad; 2) Que son responsables penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este documento. **OTORGAMIENTO:** El presente documento fue leído totalmente en forma legal por los comparecientes quienes previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias anteriores imparten sin objeción su aprobación al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresan sus voluntades de manera fidedigna en estas declaraciones y que son conscientes de la responsabilidad de cualquier naturaleza que recae sobre ellos y en especial la de carácter civil y penal en caso de violación de la ley. ==============================================

===============================================================

Resolución 0755 de fecha 26 del mes de enero del año 2.022, de la Superintendencia de Notariado y Registro Derechos **($\_\_\_\_\_\_\_,oo)** Se hicieron recaudos para la Superintendencia y el Fondo Especial de Notariado e I.V.A **($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,oo)** **($\_\_\_\_\_\_\_,oo)** Se extendió la presente escritura sobre las hojas notariales de seguridad números

===============================================================

Recepcionó y elaboro: **\_\_\_\_\_\_\_.** =====================================

===============================================================

===============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**LA PARTE ACREEDORA.**

**Dirección:**

**Teléfono:**

**Ocupación:**

**JORGE ELIECER SABAS BEDOYA**

**NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE PEREIRA**