**ESCRITURA PUBLICA:**

**DE FECHA:**

==============================================================

 ========== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO ========= ================== FORMATO DE CALIFICACIÓN =================== CÓDIGO ========== CLASE DE ACTO O CONTRATO ======== CUANTÍA == (0702) ========== **CANCELACION DE AFECTACION**  ============= ==================== **A VIVIENDA** **FAMILIAR** ===================

==============================================================

========= PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACIÓN. ==========

==============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** C.C. No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ==========

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** C.C. No. **\_\_\_\_\_\_\_** ==============

==============================================================

INMUEBLE: **URBANO.** ============================================

UBICACIÓN DEL PREDIO:

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. ========

FICHA CATASTRAL: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** =================

==============================================================

Con la anterior información se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Notariado y Registro mediante la resolución número 1156 de marzo 29 de 1996, artículos 1° y 2° y en desarrollo del Decreto 2150 de 1995 y emanado del Gobierno Nacional. =====================================

==============================================================

En el Municipio de Pereira, Circulo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** días del mes de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del año **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** comparecieron al despacho de la **NOTARIA TERCERA** a cargo del Notario **JORGE ELIECER SABAS BEDOYA,**  comparecieron el(la) abogado(a): =====================

==============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** mayores de edad y vecinos de la ciudad de **PEREIRA**, identificados con cedula de ciudadanía número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** de Estado civil **CASADOS CON LA SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE,** poder que se protocoliza y en tal calidad manifestó: ======================================================

==============================================================

**PRIMERO:** Que por medio de la **ESCRITURA PUBLICA NUMERO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** e inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** bajo el folio de matricula inmobiliaria número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** CONSTITUYO AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR A FAVOR DE **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** SOBRE EL SIGUIENTE BIÉN INMUEBLE: ====================================================

==============================================================

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la **ESCRITURA PUBLICA NUMERO \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. ========

El anterior inmueble se identifica con matricula inmobiliaria No. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de la oficina de registro de instrumentos públicos de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. ==========

==============================================================

**SEGUNDO:** Que es voluntad de los señores: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**constituyente y **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** beneficiario de la **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR** por medio de éste Público instrumento, **DECLARAR CANCELADA LA LIMITACION AL DOMINIO DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR** que pesa sobre el inmueble singularizado, del numeral **PRIMERO** de ésta escritura acto que los comparecientes se acogen a la ley 258 de 1.996 modificado por la Ley 854/2003.

==============================================================

**CONSTANCIA NOTARIAL:** **ARTÍCULO 9º - DECRETO LEY 960 DE 1970**. EL NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DEL INSTRUMENTO QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS, TAMPOCO RESPONDE DE LA CAPACIDAD O APTITUD LEGAL DE ÉSTOS PARA CELEBRAR EL ACTO O CONTRATO RESPECTIVO. =======================

==============================================================

**NOTA IMPORTANTE**: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad; igualmente el número de la matricula inmobiliaria y linderos y declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos, declarando estar enterados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una ESCRITURA ACLARATORIA que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, igualmente conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. **ADVERTENCIAS:** El notario advirtió a los comparecientes: 1) Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad; 2) Que son responsables penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales. 3) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este documento. **OTORGAMIENTO:** El presente documento fue leído totalmente en forma legal por los comparecientes quienes previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias anteriores imparten sin objeción su aprobación al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresan sus voluntades de manera fidedigna en estas declaraciones y que son conscientes de la responsabilidad de cualquier naturaleza que recae sobre ellos y en especial la de carácter civil y penal en caso de violación de la ley. ==================================

**TRATAMIENTO DE DATOS:** El(los) comparecientes autoriza(n) el tratamientos de sus datos personales con fines contractuales o comerciales de conformidad con lo señalado en la Ley 1581 de 2012, en concordancia con el Decreto Única Reglamentario 1074 de 2015, Capitulo 25, aceptando el tratamiento que se les realizará de acuerdo con nuestras Políticas de Manejo de información y Privacidad, autorizando por este medio la cesión de sus datos a terceras personas con fines comerciales en relación con el presente acto o contrato, estas terceras personas que se encargaran de los datos, también se acogerán a nuestras Políticas de Manejo de información y Privacidad, pudiendo en cualquier momento solicitar el (la) (los) titular(es) de los datos la rectificación y corrección. La revocatoria de la presente autorización o supresión de los datos, podrá ser solicitada después de quince (15) años de firmado el presente acto o contrato. ==

IGUALMENTE LOS COMPARECIENTES, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 y ARTÍCULO 56 DE LA LEY 1437 DE 2011, AUTORIZAN EXPRESAMENTE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y A LA NOTARÍA TERCERA DEL CÍRCULO DE PEREIRA, REALIZAR NOTIFICACIONES PERSONALES A TRAVÉS DE LOS CORREOS ELECTRÓNICOS QUE SE REGISTRAN A CONTINUACIÓN:

Resolución 0722 de fecha 26 del mes de Enero del año 2.022, de la Superintendencia de Notariado y Registro Derechos **($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**. Se hicieron recaudos para la Superintendencia y el Fondo Especial de Notariado e I.V.A. **($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)($ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).** Se extendió la presente escritura sobre las hojas notariales de seguridad números

RECEPCIONÓ Y ELABORO: **\_\_\_\_\_\_\_** ================================

**LA OTORGANTE:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dirección:**

**Teléfono:**

**Ocupación:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dirección:**

**Teléfono:**

**Ocupación:**

**JORGE ELIECER SABAS BEDOYA**

**NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE PEREIRA**